

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,00 στρεμ. στη θέση «Αμυγδαλέζα» Κοινότητος Σταμάτας του Νομού Αττικής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής) 2

Επέκταση ορίου πολεοδόμησης οικισμού Αμαλιάπολης Ν. Μαγνησίας 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2953 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,00 στρεμ. στη θέση «Αμυγδαλέζα» Κοινότητος Σταμάτας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 4191/24.9.1992 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτασέως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού δύο (2,00) στρεμμάτων στη θέση «Αμυγδαλέζα» περιφερείας Κοινότητος Σταμάτας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από θάμνους πρίνων, σχίνων και αγριελιών, καταστράφηκε κατά το μήνα Μάρτιο 1992, με παράνομη εκχέρσωση και με παράνομη περίφραξη από δικτυωτό συρματόπλεγμα συνολικού μήκους 197 μ και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιωτική δασική θαμνώδη έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό χωματόδρομο.

Βόρεια: Με ιδιωτική δασική έκταση.

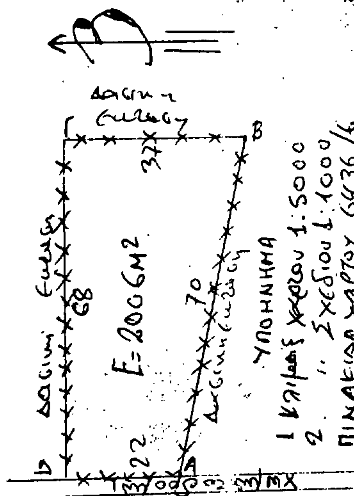
Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 21 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


Ε=2006Μ2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 92223/6487 (2)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/6.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Το 7237/23.12.91 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας και τους αρμόδιους φορείς.

7. Το 3234/23.7.1991 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας και του Γεν. Γραμματέα Αθλητισμού.

8. Το 7395/5.8.1991 έγγραφο του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας προς τον Οργανισμό Αθήνας.

9. Το 48/3/16.1.1992 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών προς τον Οργανισμό Αθήνας.

10. Το Δ2/0061/25.2.1992 έγγραφο της Δ/νσης Οδικής Ασφαλείας και το Δ9β/10948/27.3.1992 της Δ/νσης Δ9 της ΓΓΔΕ προς τον Οργανισμό Αθήνας.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

13. Τις 13/συν 46/2.12.1991 και την 4/συν 3/22.4.1992 γνωμοδοτήσεις της Ε.Ε. του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδελφείας (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 52894/3374/11.7.89 (Δ' 527) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

1) Την τροποποίηση των χρήσεων γης ως εξής:

α) Τη δημιουργία πρόσθετης πολεοδομικής ενότητας (ΠΕ 21) στην περιοχή μεταξύ της ΕΟ1 και Κηφισού ποταμού με μέσο σ.δ. 0,4 και δυνατότητα να αυξηθεί μέχρι 0,9 κατόπιν αγοράς συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:1000. Την αλλαγή χρήσης στην περιοχή αυτή και ειδικότερα στο ύψος της οδού Βρυούλων από χρήση πρασίνου σε χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- γραφεία

Κατά την πολεοδόμηση της περιοχής θεωρείται σκόπιμο να ληφθούν υπόψη οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Η πρόσβαση των αυτοκινήτων στον υπόψη χώρο θα πραγματοποιείται από παράπλευρο δρόμο που θα βρίσκεται μεταξύ του Κηφισού ποταμού και της δυτικής πλευράς του συγκεκριμένου χώρου, γαι την αποφυγή κυκλοφοριακής συμφόρησης.
- Η κάλυψη του εμβαδού των υπό ανέγερση ακινήτων να μην υπερβαίνει το 30% της εκτάσεώς τους.
- Η στάθμευση των αυτοκινήτων υποχρεωτικά θα γίνεται σε υπόγειους χώρους.
- Το 50% του χώρου, θα είναι διαμορφωμένο πράσινο, εκ του οποίου το 20% θα είναι υψηλό - πράσινο - γραμμικό.

β) Τον αποχαρακτηρισμό της περιοχής μεταξύ νεκροταφείου της οδού Πίνδου και του Κηφισσού ποταμού (ΠΕ 9) από Ζώνη Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) και το χαρακτηρισμό της ως ζώνης πρασίνου.

γ) Την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πατριάρχου Κων/νου, Κιουταχείας και Παραδείσου και ειδικότερα από χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων σε χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 166).

δ) Χαρακτηρισμός της ήδη θεσμοθετημένης ζώνης ΒΙΟΠΑ, που βρίσκεται στα όρια μεταξύ των Δήμων Ν. Φιλαδέλφειας, Ν. Ιωνίας και Αθήνας, ως «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση».

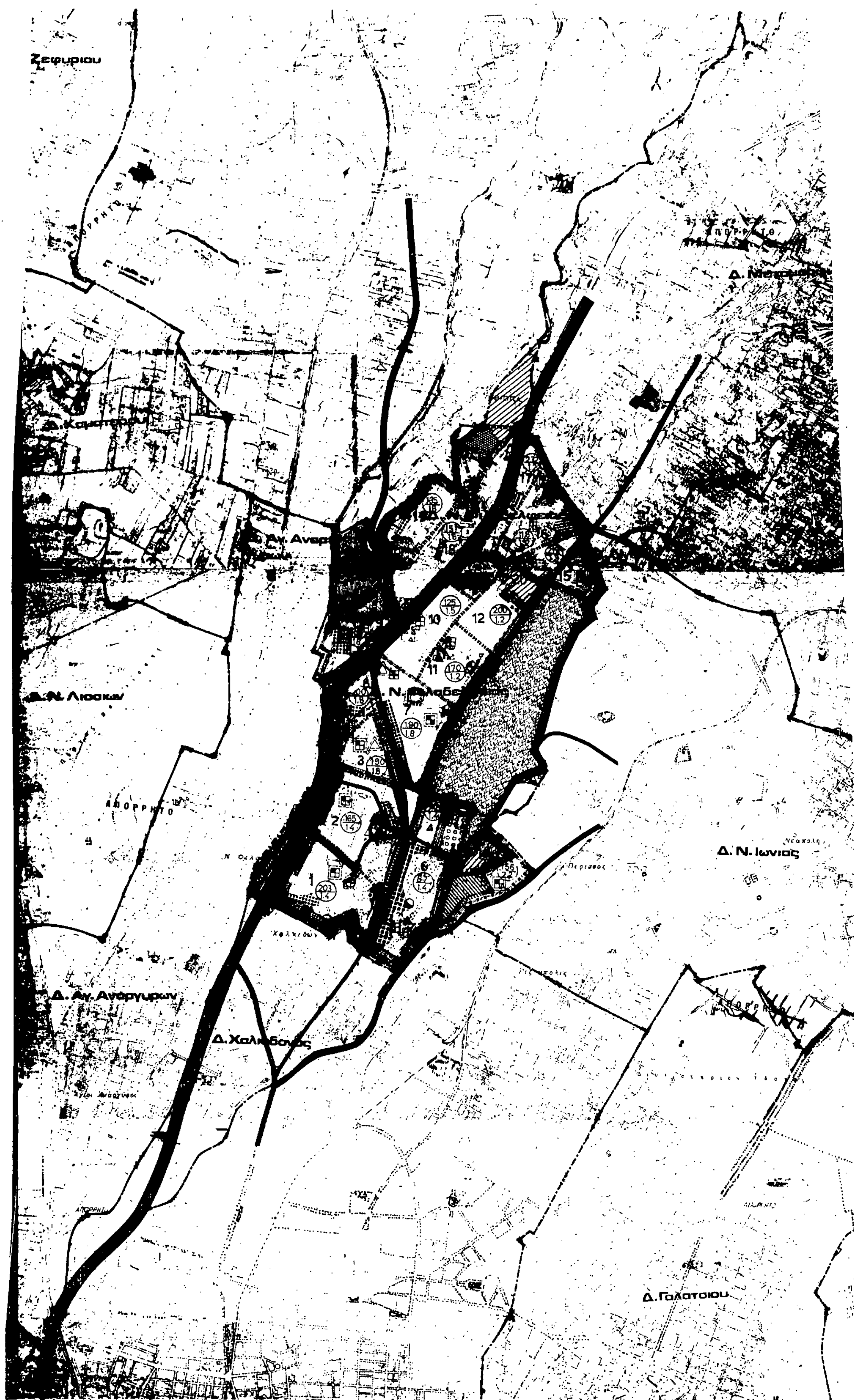
2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92223/1992 πράξη που δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Ζεφυριου
Δ. Ν. Λιοσιων
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Δ. Αγ. Αναργυρων
Δ. Ν. Ιωνιας
Δ. Γαλατσιου
10
12
11
3
2
1
6


Κ. Λυκοβρυσης
Δ. Ηρακλειου
Κ. Φιλοθεης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ... 1982
Ο Διευθυντής

Δ. Χαλανδρίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια δημων και κοινοτητων
Ορια επεκτασης
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Ορια συνοικιας
Ορια γειτονιας
Κεντρο μητροπολιτικο
Υπερτοπικο κεντρο δημου
Κεντρο χωροταξικης υποενοτητας
Κεντρο δημοτικου διαμερισματος
Κεντρο Δημου
Τοπικο κεντρο συνοικιας
Τοπικο κεντρο γειτονιας
Κατοικια
Γενικη Κατοικια
Πολιτιστικες λειτουργιες
Πολιτιστικες λειτουργιες
Τουρισμος - αναψυχη
Ιδιαιτερες χρησεις
Στρατος
Αρχαιολογικοι χωροι
Νεκροταφεια
Ελευθερη - ταχεια λεωφορος
Πρωτευουσα αρτηρια
Δευτερευουσα αρτηρια
Ανισοπεδος κομβος
Σιδηροδρομικη γραμμη αστικη
Σιδηροδρομικη γραμμη υπεραστικη
Εγκαταστασεις μεταφορων
Σιδηροδρομικος σταθμος
Σταθμος λεωφορειων
Σταθμος φορτηγων
Λιμανι
Αεροδρομιο
Ελικοδρομιο
Μαρινα
Κτιριο σταθμευσης
Υπαιθριος χωρος σταθμευσης
Γεωργικη γη
Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Περιαστικο πρασινο
Εκπαιδευση
Νηπιαγωγειο
Δημοτικο
Γυμνασιο
Λυκειο
Μεταλυκειακα κεντρα
Μεση επαγγελματικη σχολη
Ανωτερα ΚΑΤΕΕ
Πανεπιστημιο
Περιθαλψη
Περιφερειακο ιατρειο
Αγροτικο κτηνιατρειο
Κεντρο υγειας
Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
Ειδικο νοσοκομειο
Προνοια
Παιδικος σταθμος
Ασυλο
Γηροκομειο
Ορφανοτροφειο
Βρεφοκομειο
Αθλητισμος
Γηπεδο
Σταδιο
Κολυμβητηριο
Γυμναστηριο
Ναυτιλιακη εγκατασταση
Ιππικος ομιλος
Ιπποδρομος
Σκοπευτηριο
Βιοτεχνικο παρκο - βιοτεχνικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες
Βιομηχανικο παρκο - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες
Βιομηχανικο παρκο - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες (ιδιαιτερη ρυθμιση)
Βιομηχανικο παρκο - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες (κλαδικη αναπτυξη)
Ζωνη βιομηχανιας - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις οχλουσες
Μοναδες για τις οποιες προτεινεται ειτε η επιβολη ειδικων μετρων αντιρυπανσης ειτε η μετεγκατασταση.
Βιομηχανικες εγκαταστασεις που παραμενουν
Χονδρεμποριο
Εξορυξη
Μεταλλειο Λατομειο
ΖΚΣ Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
ΖΕΕ Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
ΖΕΠ Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
ΖΑΣ Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
ΖΕΚ Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητριων
13 Οριο ζωνης αναπλασης (αρθρο 13)
Οριο ζωνης αναπλασης
Οριο πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ Κ.Ε:	ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 / ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 81	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:	Π-1

Αριθ. 6180 (3)

Επέκταση ορίου πολεοδόμησης οικισμού Αμαλιάπολης Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος».

2) Την 9/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαλιάπολης.

3) Την με αριθμό θέματος 1 του πρακτικού 15 της 2.9.1992 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

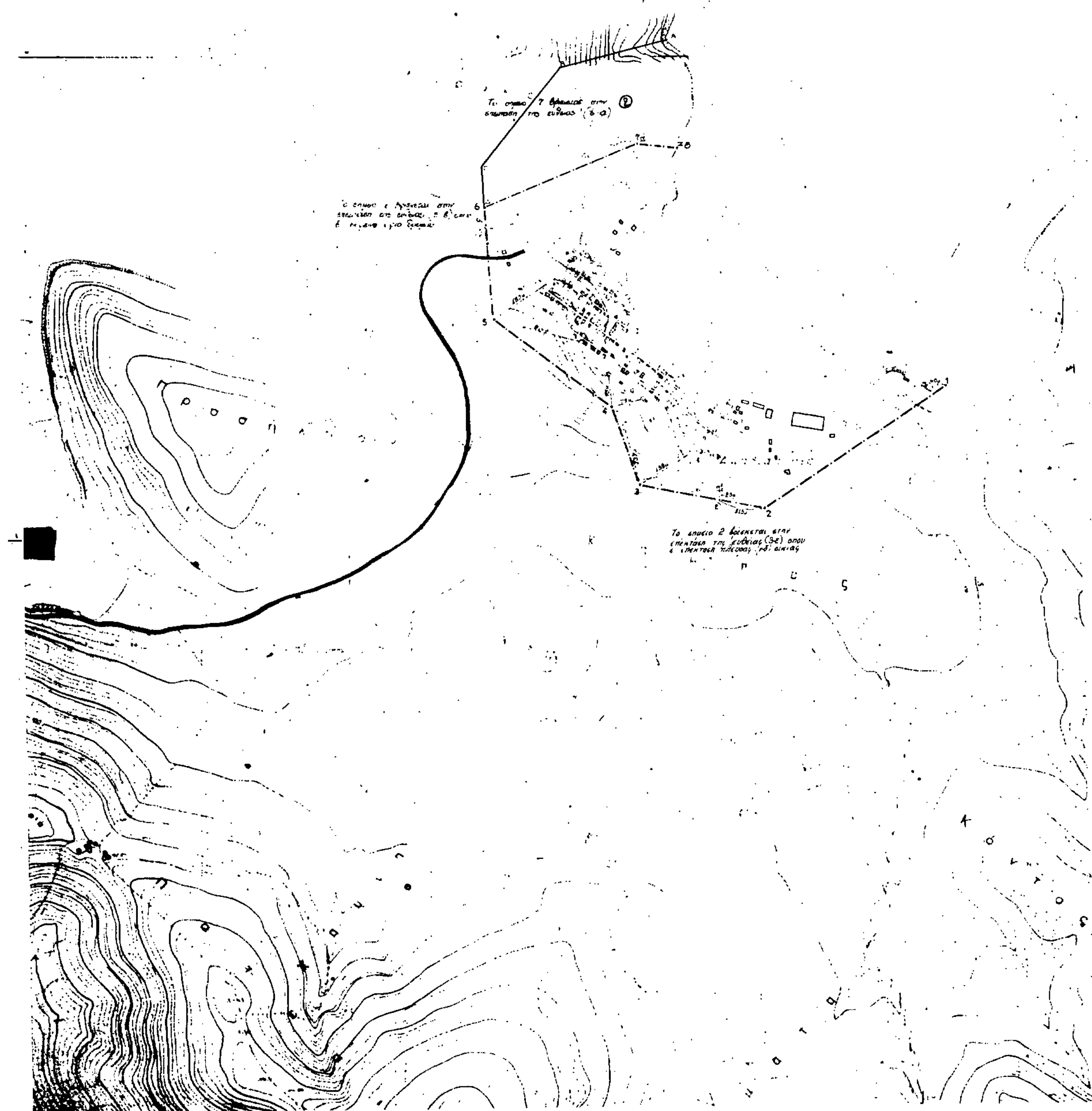
Εγκρίνουμε την επέκταση του πολεοδομικού σχεδίου Αμαλιάπολης στην περιοχή 2 (βόρεια περιοχή) όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο Χάρτη σε κλίμακα 1:5000, με κόκκινο χρώμα, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 11.11.1992 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεως του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15θήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ&ΠΕ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 11-11-1992

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κος με Α'

Απόφαση.

Εγκρίνουμε την επέκταση του πολεοδομικού σχεδίου Αμαλιάπολης στην περιοχή 2 (βόρεια περιοχή) όπως ειδικώτερα φαίνεται στο συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:5000 με κόκκινο χρώμα.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 6180/92 αποφάσεως
ΒΟΛΟΣ 6/1/1992
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ αρ...... ... τευχος Δ'